

主催：一般財団法人日本立地センター

# 産業用地整備実務研修会(応用編)

## ～産業用地整備から企業立地までの課題解決～

### ご案内

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

本財団の事業運営につきましては、日頃よりご支援、ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、本財団では、産業立地、地域開発に関する調査研究機関として、多様な事業を実施致しており、その一環として「産業用地整備実務研修会（応用編）」を開催いたします。

本研修会は、産業用地開整備、企業誘致を担当している自治体職員等を対象に、産業用地整備に関する法令の活用に関する講義や、未来法や官民連携による用地整備実績のある自治体や開発事業者の講演、企業立地のトレンドなどの講演を実施します。

産業用地整備を具体的に検討している、もしくは既に推進している自治体の担当職員等を対象とし、産業用地整備に関する実務的な講義や事例紹介等によって既に抱えている課題の解決につなげ、各地域での産業用地整備に活かしていただくことを目的としています。

皆様のご参加をお待ちしております。

※本事業は、中小企業集積活性化支援事業の一環として実施するものです。

敬 具

○【会場参加】・【オンデマンド参加】から選択可。

(一財)日本立地センター 産業立地部

〒103-0007 東京都中央区日本橋浜町2-61-9

TIE 浜町ビル4階

TEL 03-5801-9842

E-mail kensyu@jilc.or.jp

■担当

だいき  
醍醐・村上（本研修会全般）

近藤・大川（申込書受付・申込内容変更のご連絡等）

## ■産業用地整備実務研修会（応用編） 開催要領■

開催日：【会場参加】 令和7年11月4日（火）13時30分～17時30分  
11月5日（水） 9時20分～16時30分

※【会場参加】の場合は、オンデマンドデータは提供されません。

【オンデマンド参加】動画配信期間 12月上旬から3月末まで（約4か月間）

※研修会資料（複製不可）、受講票ID・パスワードを11月下旬までに郵送します。

プログラム：研修カリキュラムについては、別紙をご確認ください。

\*1日目（11月4日）夕方から情報交換会を実施する予定です（自由参加）。

なお、情報交換会のみ参加はできません。

会 場：損保会館 大会議室（東京都千代田区神田淡路町2丁目9）

主 催：一般財団法人日本立地センター

対 象：全国地方公共団体の産業用地整備・企業誘致・地域振興担当者、商工団体、高度化工業団地組合、企業等の関係者

定 員：【会場参加】 40名  
【オンデマンド参加】定員なし

参加費：【会場参加】自治体等 本財団賛助会員 30,000円／人、非会員 60,000円／人  
民間企業 本財団賛助会員 45,000円／人、非会員 90,000円／人

【オンデマンド参加】

自治体等 本財団賛助会員 30,000円／団体、非会員 60,000円／団体

民間企業 本財団賛助会員 45,000円／人、非会員 90,000円／人

※会場・オンデマンド参加 団体割引：企業立地促進協議会等にて10自治体・事業者以上で一括申込される場合は、1自治体・事業者につき会員 25,000円、非会員 50,000円になります。

※中小企業集積活性化支援事業の一環として、自治体等参加者の助成を含んでおります。

※研修会の昼食は用意しておりません。会場内でお弁当を召し上がることは可能です。

※情報交換会（4,000円／人）は自由参加です。

申込方法：参加申込書に必要事項をご記入の上、メールにてお申込みください。

申込書は、本財団WEB「産業用地整備実務研修会（応用編）のご案内」よりダウンロードください。 <https://www.jilc.or.jp/pages/523/>

**会場締切 10月24日（金）、オンデマンド締切 1月30日（金）**

※申込書受領後、事務局よりEメール等で受付確認の連絡をします。

※申込み後、数日経過しても受付の連絡がない場合、お問い合わせください。

【会場参加】は定員になり次第、申込受付を締切ります。お早めにお申込みください。

※会場参加をキャンセルする場合は、オンデマンド参加に変更できます。

**会場案内**

損保会館 大会議室(東京都千代田区神田淡路町2丁目9)

<https://www.sonpo-k.co.jp/access.html>



- JR 御茶ノ水駅 聖橋口 徒歩 5 分
- メトロ千代田線 新御茶ノ水駅 B2 出口 徒歩 3 分
- メトロ丸の内線 淡路町駅 A5 出口 徒歩 3 分
- 都営新宿線 小川町駅 A5 出口 徒歩 3 分
- JR 秋葉原駅 電気街口 徒歩 5 分
- メトロ銀座線 神田駅 6 番出口 徒歩 8 分
- JR 神田駅 北口 徒歩 10 分

## 産業用地整備実務研修会(応用編) カリキュラム

日 時		研 修 内 容	講 師
① 11 / 4 (火)	13:30～	主催者挨拶	(一財)日本立地センター 専務理事 上野 透
	13:35～	ガイダンス、事務局紹介	
	13:40～ 14:40 <60分>	企業誘致のトレンド① 最近の産業立地動向と企業が求める 立地先及び効果的な企業誘致手法 ・企業立地をめぐる最近の動向、工場立地法やセンター独自調査から見た企業ニーズの分析、企業誘致の手法、支援(補助)メニュー、取組事例紹介	(一財)日本立地センター 産業立地部長 増川 邦弘
	14:50～ 15:50 <60分>	産業用地整備のすすめかた応用編① 現地の状況に合わせた関係法令の組 み合わせ ・産業用地整備に必要な関連法令(都市計画法、農振法、農地法、森林法)を踏まえ、現地の状況に応じた、最適な組み合わせについて詳しく解説	(一財)日本立地センター 産業立地部 客員研究員 長崎 利幸
	16:00～ 17:30 <90分>	テーマ別グループワーク ・「企業誘致」「農振除外・農地転用」「官民連携・未来法」の3つのテーマに分け、それぞれに関する課題や対応策を共有、講師等からのフィードバックを受ける	
	18:00～	懇親会	
② 11 / 5 (水)	9:20～ 10:20 <60分>	産業用地整備のすすめかた応用編② 産業用地整備の造成工事を実施する 際の関係法令の対応(道路、上下水 道、排水、公園、環境 ほか) ・	(一財)日本立地センター 産業立地部 研究主幹 富田 博幸 研究主幹 五島 真
	10:30～ 11:10 <40分>	事例から学ぶ① ブラウンフィールドの産業用地活用 ・工場跡地等活用における課題と対策方法、対策事例について	エコサイクル(株) 取締役副社長 落合 昌喜 氏
	11:20～ 12:00 <40分>	事例から学ぶ② 地域未来投資促進法の土地利用調整 を活用した産業用地整備の事例 ・土地利用調整の注意点、配慮を受けるためのポイントや活用事例	経済産業省 経済産業政策局 地域経済産業政策課 係長 伊藤 亮介 氏
	12:00～ 13:00	昼 食	
	13:00～ 13:45 <45分>	事例から学ぶ③ 自治体と民間開発事業者の連携によ る産業用地開発 ・官民連携における産業用地整備の取り組み事例や課題、自治体への期待などについて	ジオプランナーズ(株) 代表取締役社長 橋本 賢良 氏
	13:55～ 14:40 <45分>	事例から学ぶ④ 未来法を活用した産業用地開発 (東山田・谷貝地区) ・未来法を活用した公募による企業誘致のプロセス、地権者の合意形成やその対応について	古河市 企画政策部 プロジェクト推進課 課長 山中 英幸 氏
	14:50～ 15:35 <45分>	事例から学ぶ⑤ 未来法を活用した官民連携による産 業用地開発 ・未来法を活用した官民連携による開発事例。民間活用型の産業用地開発手法など	(株)d-ネクスト 代表取締役社長 廣田 一博 氏

	15:45～ 16:25 <40 分>	企業誘致のトレンド② データセンターの最新動向と地方立地の可能性	日本データセンター協会 事務局長 増永 直大 氏
		・データセンターの市場動向・技術動向、ワットビット官民懇談会を踏まえた地方への立地の可能性について	
	16:25～ 16:30	お知らせ（研修会終了）	
	16:30～ 17:00	閉場までの間を活用し、各種質問事項についてお受けします。	